

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 22

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7997 (1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού σε περιοχή εκτός σχεδίου Κοινότητας Καστρίτσας, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 και ερμηνεύτηκε με την αριθ. 20/85 εγκύκλιο δ/γή Υπουργείου Χ.Ο.Π.

2. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμήμα Πολ. και Π.Ε. τα απαραίτητα στοιχεία για τον υπόψη καθορισμό.

3. Τη γενομένη αυτοψία και έρευνα που έγινε από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμ. Πολ. και Π.Ε. και από την οποία προέκυψε ότι το υπόψη γήπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και το οδοιπορικό σκαρίφημα ως χώρο ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού Κοινότητας Καστρίτσας και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης.

Αρτιότητα: Ως έχει.
Ύψος: 7,50 μ.
Κάλυψη: 30%.
Συντελ. δομήσεως: 0,25.
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Δεκεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τ.Υ.Δ.Ε.

Τοπογραφικό διάγραμμα
Κοινότας Καστρίτσας
για ανέγερση βρεφονηπ/κού σταθμού
Κλ. 1:200

Κοινοτική Έκταση

Χώρος δι' ανέγερση
Βρεφονηπιακού Σταθμού

Σκαρίφημα

Εμβαδομέτρηση τεμαχίου (ΑΒΓ...ΘΙΑ)
οικισμού Καστρίτσας

1	α = 40.00	[illegible]	p = [illegible]	τ = [illegible]	E = [illegible] 57 μ²
2	α = 44.40	[illegible]	p = 51.[illegible]	τ = [illegible]	E = 16[illegible] μ²
3	α = 51.60	b = 54.[illegible]	p = 63.60	τ = 84.70	E = 1[illegible]3.22 μ²
4	α = [illegible]	b = 5.00	p = 62.40	τ = 65.[illegible]	E = 152.78 μ²
5	α = 62.40	b = [illegible]	p = 57.40	τ = [illegible]7.90	E = [illegible]51.12 μ²
6	α = 57.40	b = [illegible]	p = 30.00	τ = 73.70	E = [illegible]16.06 μ²
7	α = 30.00	b = [illegible]	p = 19.[illegible]	τ = 30.[illegible]	E = 25.03 μ²

Σύνολο [illegible] 063,73 μ²

Προτεινόμενος χώρος
για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού

Προτεινόμενοι όροι δόμησης
εκτός σχεδίου

Εθεωρήθη 25/11/87 Ιωάννινα 1987
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Ε. — Η Συντάξασα
Γ. Τσίπρας — Α. Λοκκίνου

Συνοδεύει την υπ' αρ. 7947/1987 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων
Ιωάννινα 30/12/1987
[stamp]

Αριθ. 9988 (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Παλαιοχωρίου Ν. Καβάλας για ίδρυση (επέκταση) βιοτεχνίας ξύλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ.12703/4.11.1987 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των και Δ/νσεως Υγιεινής.

3. Την από 11.11.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Ότι έκταση 1.650 τ.μ. από το 22713 κοινόχρηστο αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Παλαιοχωρίου, που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Ανέστη Τσιπορόπουλο του Προδρόμου, είναι κατάλληλο για ίδρυση (επέκταση εγκαταστάσεων) βιοτεχνίας ξύλου. Η παραπάνω έκταση φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

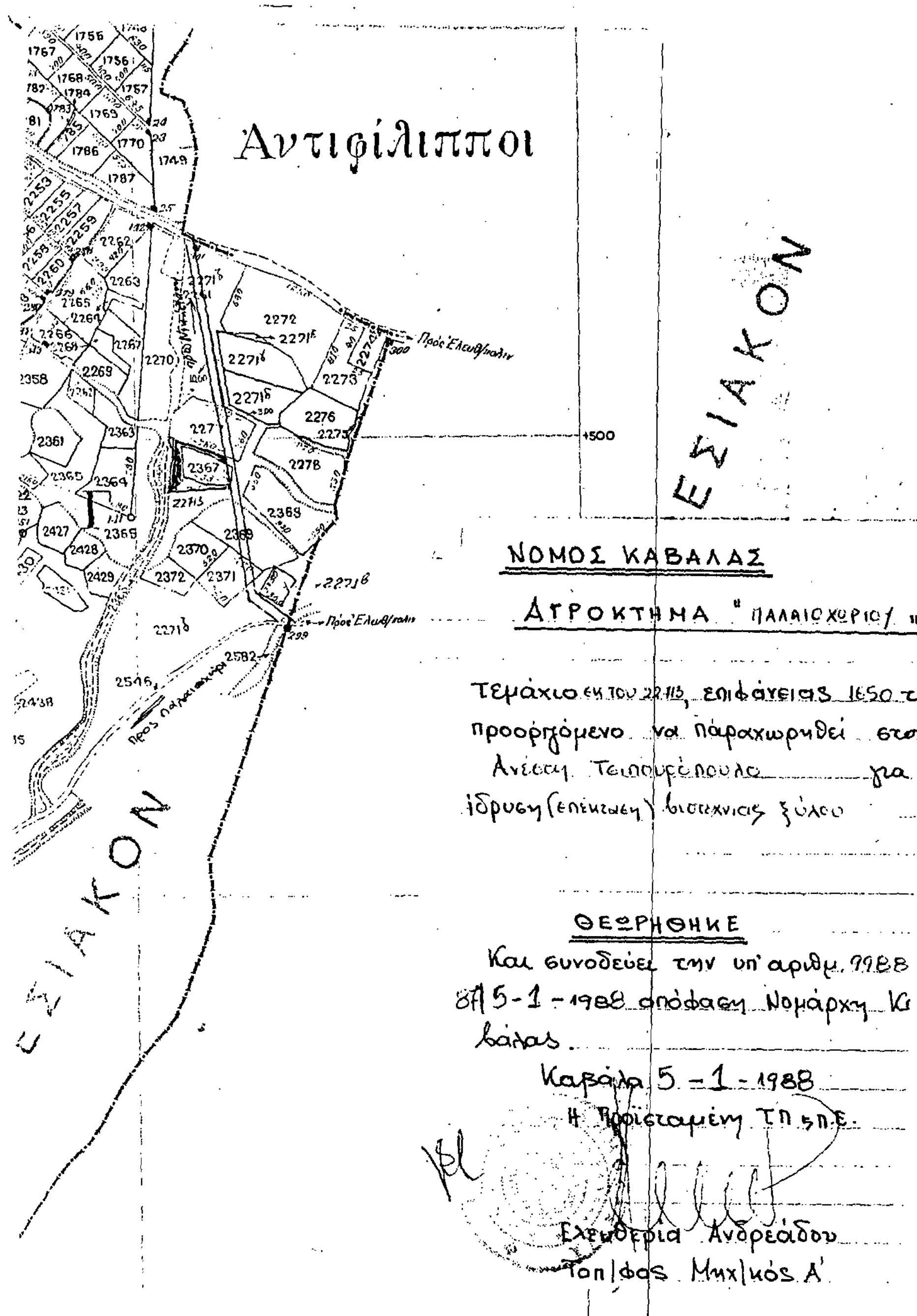
2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



Αριθ. 10138/87 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλατανότοπου Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 52.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθ. 46/24.10.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατανότοπου.

5. Την υπ' αριθ. 10/222/3.8.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλατανότοπου στο Ο.Τ. 52 για καθορισμό χώρου ανέγερσης κοινωφελούς κτιρίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Ιανουαρίου 1988

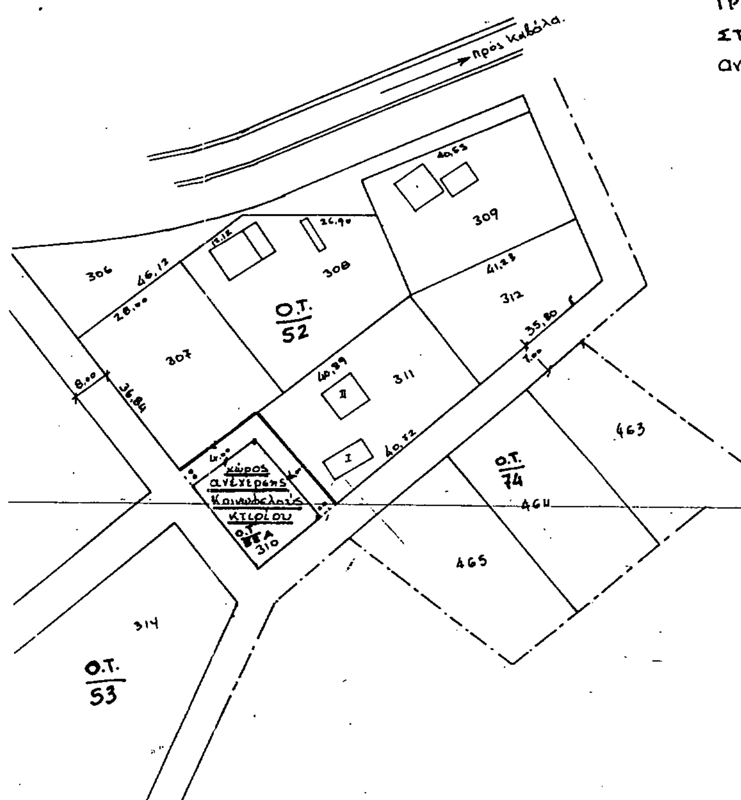
Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΛΑΤΑΝΟΤΟΠΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
στο Ο.Τ. 52. (Καθορισμός χώρου
ανέγερσης Κοινωφελούς Κτιρίου)
Κλίμαξ 1:1000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ.
10138/87/5-1-88 απόφαση του
Νομάρχη Καβάλας.
Καβάλα 5 Ιανουαρίου 1988
Η Προϊσταμένη Τ.Π.κ.Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

Αριθ. 10135/87 (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Πέρνης Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ.12528/2.11.1987 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των και ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

3. Την υπ' αριθ. ταυτάριθμη/18.11.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1Δ/87) «αποστάσεις εγκαταστάσεων σταυλισμού ζώων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Ότι το Α τεμάχιο εκ του 3431β αγροτεμαχίου αγροκτήματος Πέρνης, επιφάνειας 5.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στο Νικόλαο Καμπαρντή, είναι κατάλληλο για την ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης (σταυλισμός μέχρι 500 μικρά ή 20 μεγάλα ζώα).

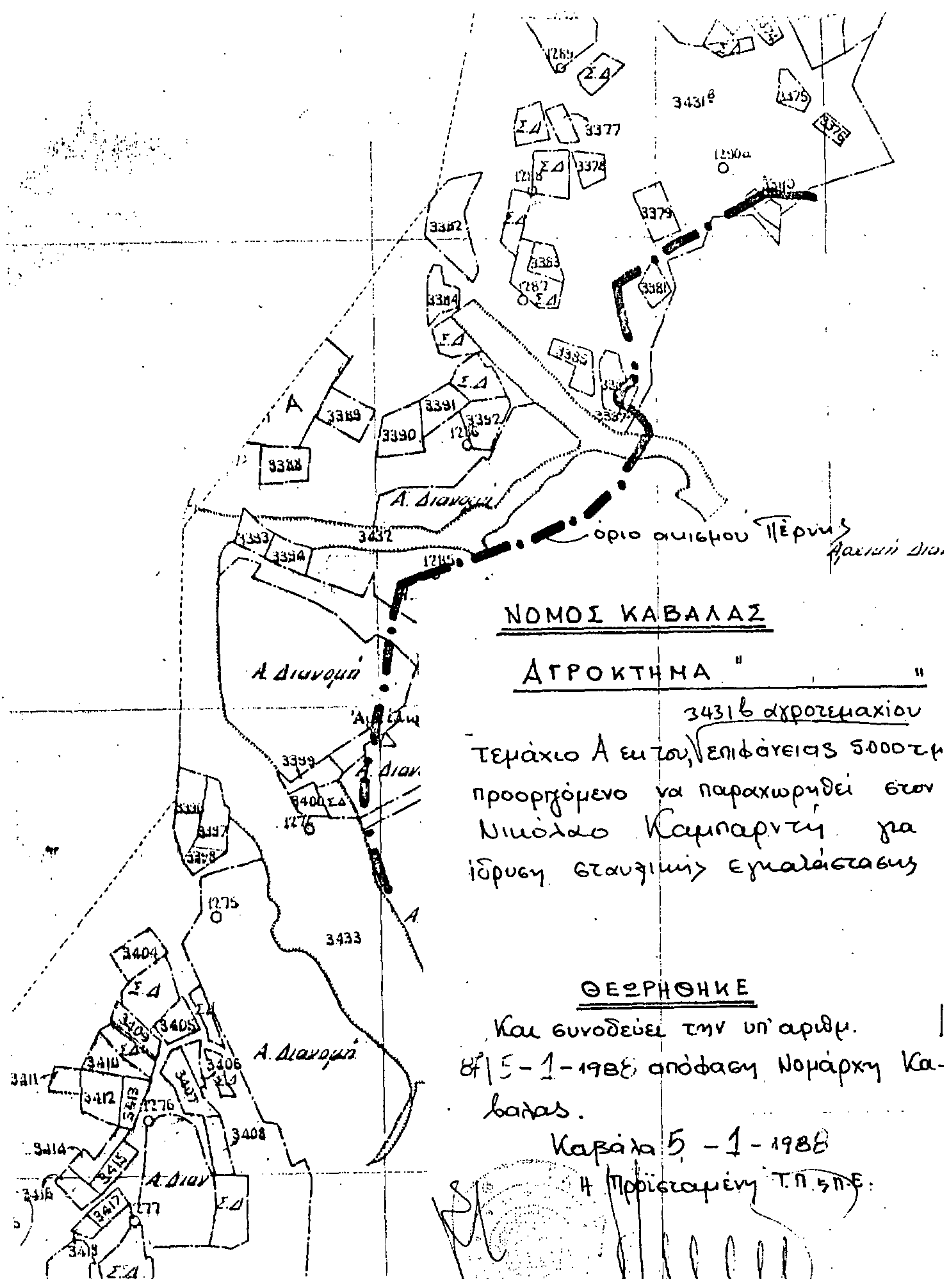
Η υπόψη έκταση φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



Αριθ. 3583 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ξηρολίμνης Ν. Κοζάνης στο Ο.Τ. 59 (οικόπεδο 391).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Β.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.
3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση, όπως ισχύουν σήμερα.
4. Τη 19/1-8-/Β/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
6. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.
7. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ') για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων.
8. Το Ν.Δ. 1189/72 (ΦΕΚ 99Α') άρθρο 4 «περί εκδόσεως οριστικών τίτλων κυριότητας των αγροκτημάτων και συνοικισμών».
9. Το σχέδιο διανομής Ξηρολίμνης έτους 1961 κυρωμένο με την ΠΥΣ 145/21.11.62 σύμφωνα με το προηγούμενο Ν.Δ. (ΦΕΚ Α/203/29.11.62).

Έχοντας ιδεί:

α) Τις αποφάσεις 10/87 και 18/87 του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξηρολίμνης.

β) Τις από 9.7.87 και 21.9.87 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

γ) Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ που διατυπώθηκαν στο 2ο θέμα της 17ης συνεδρίασης της 9.7.87 και στο 1ο θέμα της 17ης συνεδρίασης της 22.10.1987, αποφασίζουμε:

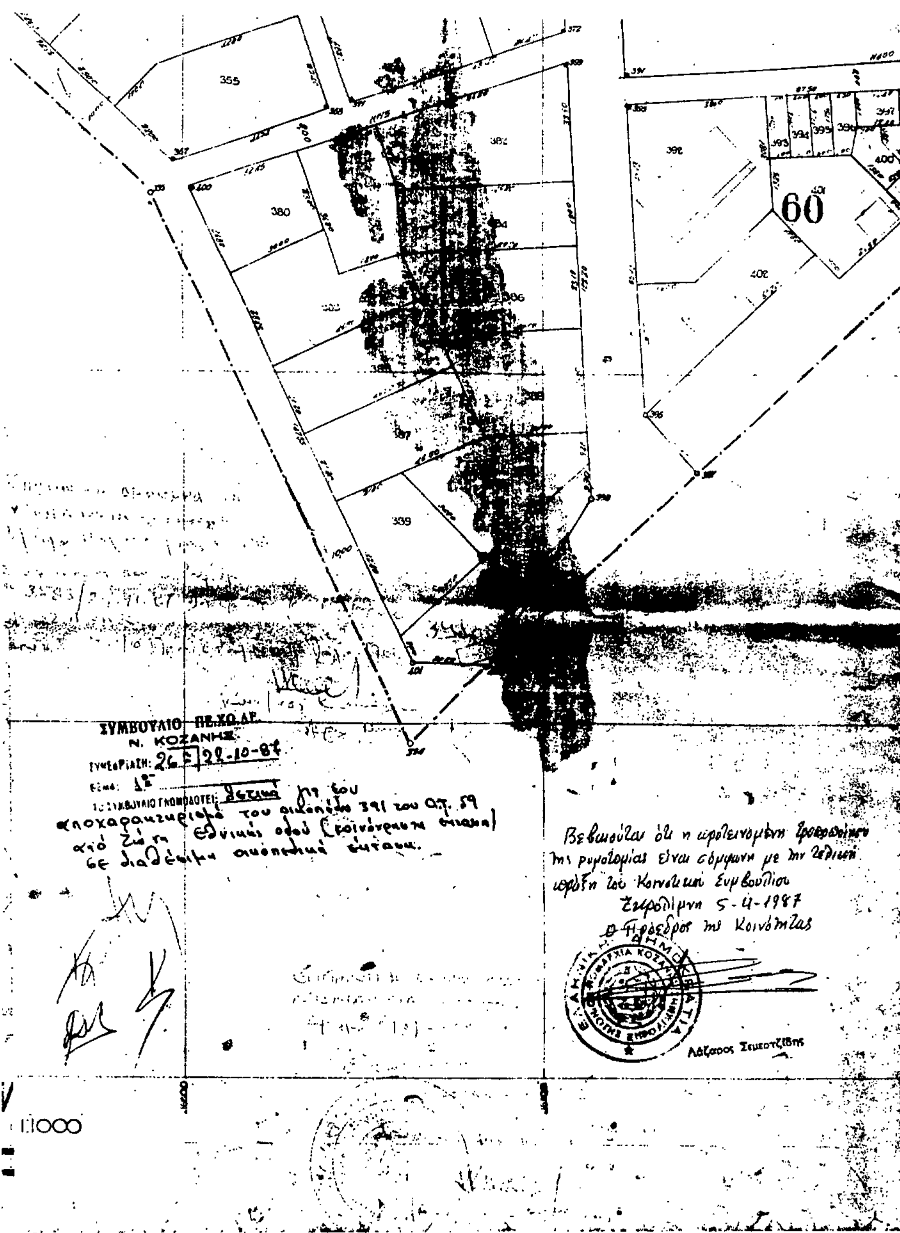
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ξηρολίμνης στο Ο.Τ. 59 στο οικόπεδο 391 (αποχαρακτηρισμός του οικοπέδου 391 του Ο.Τ. 59 από Ζώνη Εθνικής οδού –κοινόχρηστη έκταση– σε διαθέσιμη οικοπεδική έκταση) όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 9.10.86 από την Τοπογραφική Υπηρεσία της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 24 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



Αριθ. ΤΠ 7227 (6)

Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στο τμήμα του οικισμού Αργιλοχωρίου με εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΝΔ 532/70.

2. Του ΒΔ 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΒΔ 677/71 και ΒΔ 198/72.

3. Του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος κ.λπ.» και του άρθρου 9 του ΝΔ 17/7.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/ΦΕΚ 133Δ/87.

5. Το Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού» και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 28 αυτού.

6. Την 6518/4.2.86 απόφασή μας περί καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αργιλοχωρίου του Δήμου Αλμυρού.

7. Την 37/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού.

8. Την πράξη 31/3.11.87 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού, Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί για τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των οικοδομών που ανεγείρονται στο τμήμα του οικισμού Αργιλοχωρίου με εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών που ανεγείρονται στο τμήμα του οικισμού Αργιλοχωρίου όπου ιχύει η υπ' αριθ. ΥΑ 51111/13.3.51 (ΦΕΚ 53/26.3.51) απόφαση με την οποία εγκρίνεται το ρυμ. σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας, σε 7,50 τ.μ.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το πιο πάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος, ισχύει η παράγραφος 8 του άρθρου 5 του από 14.2/23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ).

Για τη μέτρηση του μέγιστου ύψους του κτιρίου, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

Δεν ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 9 παρ. 7 και 16 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Βόλος, 17 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 7884 (7)

Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στο τμήμα του οικισμού Ζαρχαδοχωρίου με εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΝΔ 532/70.

2. Του ΒΔ 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΒΔ 677/71 και ΒΔ 198/72.

3. Του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος κ.λπ.» και του άρθρου 9 του ΝΔ 17/7.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/ΦΕΚ 133Δ/87.

5. Το Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού» και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 28 αυτού.

6. Την 5731/4.2.86 απόφασή μας «περί καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Ζαρχαδοχωρίου του Δήμου Αλμυρού».

7. Την 37/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού.

8. Την πράξη 31/3.11.87 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού, Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί για τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των οικοδομών που ανεγείρονται στο τμήμα του οικισμού Ζαρχαδοχωρίου με εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος οικοδομών που ανεγείρονται στο τμήμα του οικισμού Ζαρχαδοχωρίου όπου ισχύει το υπ' αριθ. 3784/57 ΝΔ εγκεχριμένο ρυμ. σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας, σε 7,50 τ.μ.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το πιο πάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος, ισχύει η παράγραφος 8 του άρθρου 5 του από 14.2/23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ).

Για τη μέτρηση του μέγιστου ύφους του κτιρίου, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

Δεν ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 9 παρ. 7 και 16 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Βόλος, 17 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 7883 (8)

Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στο τμήμα του οικισμού Πέρδικας με εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΝΔ 532/70.

2. Του ΒΔ 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΒΔ 677/71 και ΒΔ 198/72.

3. Του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος κ.λπ.» και του άρθρου 9 του ΝΔ 17/7.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2 ΦΕΚ 133Δ/87.

5. Το Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού» και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 28 αυτού.

6. Την 890/4.2.86 απόφασή μας «περί καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Πέρδικας του Δήμου Αλμυρού».

7. Την 37/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού.

8. Την πράξη 31/3.11.87 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί για τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των οικοδομών που ανεγείρονται στο τμήμα του οικισμού Πέρδικας με εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών που ανεγείρονται στο τμήμα του οικισμού Πέρδικας όπου ισχύει το από 17.7.35 Δ/γμα (ΦΕΚ 340/30.7.35)εγκεχριμένο ρυμ. σχέδιο σε 7,50 τ.μ.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το πιο πάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος, ισχύει η παράγραφος 8 του άρθρου 5 του από 14.2/23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ).

Για τη μέτρηση του μέγιστου ύψους του κτιρίου, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

Δεν ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 9 παρ. 7 και 16 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Βόλος, 17 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. οικ: 10579 (9)

Καθορισμός όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Το Β.Δ. 3.6.1876 ΦΕΚ τεύχος 1(5.6.1876) με το οποίο εγκρίθηκαν οι όροι δόμησης (αρτιότητας) του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1969 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Το διάταγμα 25.8.69 (ΦΕΚ 164Δ'/69) όπως συμπληρώθηκε με το Δ/γμα 26.1.79 (ΦΕΚ 105Δ'/79) άρθρο 5 και το Δ/γμα 8.2.80 (ΦΕΚ 181Δ'/80).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) περί ΓΟΚ.

6. Την από 1.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μεσσηνίας.

7. Το Γ4δ/30195/5772/25.6.87 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Επειδή με το 7 σχετικό (Γ4δ/30195/5772/25.6.87) διευκρινίζεται από την Γ4 Δ/νσή ότι ο οικισμός Φιλιατρών είναι κάτω των 5.000 κατοίκων, αποφασίζουμε:

Ως προς το συντελεστή δόμησης τον προβλεπόμενο για οικισμούς άνω των 5.000 κατοίκων (Π.Δ. 26.1.79 ΦΕΚ 105Δ'/79) άρθρο 5.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περιορισμοί που προβλέπονται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 16 Δεκεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ